



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV**  
**JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor**

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,  
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

107 EX 618/06 - 133

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno – venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově ze dne 9. 8. 2006, č. j. 9 Nc 2489/2006-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 16. 3. 2006, č. j. 7320/2006-637/III.vyř., k uspokojení pohledávky

oprávněné: **T-Mobile Czech Republic a. s.**, IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha,  
adresa pro doručování: Oddělení pohledávek, Finační úsek, Tomíčkova 2144/1,  
149 00 Praha,

ve výši 13.142,- Kč s úrokem z prodlení ve výši:  
- 2 % z částky 2.278,- Kč od 2. 3. 2004 do zaplacení,  
- 2 % z částky 2.051,- Kč od 30. 3. 2004 do zaplacení,  
- 2 % z částky 5.528,- Kč od 30. 4. 2004 do zaplacení,  
- 2,5 % z částky 3.285,- Kč od 5. 2. 2005 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 526,- Kč,  
jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **Marián Andrejko**, [redacted], Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 16. 8. 2010 ve 13,30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby je budova č. p. 21 na pozemku parc. č. St. 122, budova č. p. 22 na pozemku parc. č. St. 121, budova č. p. 64 na pozemku parc. č. St. 105/1, budova bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 267/8, St. 267/9, St. 267/10, St. 267/11, pozemky parc. č. St. 105/1, St. 121, St. 122, 1840 v kat. úz. Kloboučky zaps. na LV 3 pro obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pozemek parc. č. 1160/1 v kat. úz. Kloboučky zaps. na LV 522 pro obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem znalce Ing. Zdeňka Hány ze dne 23. 2. 2009, č. 1390-227/2009. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 800.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 533.334,- Kč.

V. Výše jistoty zálohy činí částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni před zahájením dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 618066, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 10.000,- Kč.

VII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné.

V Brně dne 13. 7. 2010

JUDr. Jiří Matuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem